

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thạch Thất, ngày 02 tháng 08 năm 2024

Số: 2128/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 82/2021/DS-ST, ngày 29/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 26/2024/HĐDVĐV, ngày 29/07/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 26.1/2024/TBĐG-HP ngày 31/07/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hưng Phát Hà Nội; địa chỉ: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội; (địa chỉ liên hệ: số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế II, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 04, diện tích 64m² tại cụm 6, nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409789, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00856/QSĐĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cũ-nay là thành phố Hà Nội cấp ngày 04/07/2002 cho hộ ông Nguyễn Phú Thắng; Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 6217.2010/HĐTC ngày 10/12/2010 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 26/8/2024 và ngày 27/8/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 27/8/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

đ) **Giá khởi điểm: 2.764.163.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi tư triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí, lệ phí theo quy định của Pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng** (Năm trăm triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 27/8/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật) có nhu cầu mua tài sản trực tiếp đến tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hưng Phát Hà Nội; địa chỉ: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội; (địa chỉ liên hệ: số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế II, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội) theo thời gian nêu trên để được hướng dẫn thực hiện việc mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước....theo quy định;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

14 giờ 00 phút ngày 30/8/2024 tại phòng đấu giá – Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hưng Phát Hà Nội; địa chỉ: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội; (địa chỉ liên hệ: số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế II, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường